1階

2階

※図面と相違する場合は、現況を優先致します。

物　件	貸家	峰村貸家
所在地	新潟県上越市栄町2丁目4番5号	
交　通	直江津駅　（北口）1.7 ㎞　車：5分	
間取り	5DK	専有：112.03㎡（33.88坪）
構　造	木造瓦葺2階建	
築年月		
学校区	直江津南小学校 ／ 直江津中学校	

設　備			
電　気	東北電力	ガ　ス	都市ガス
上水道	公営水道	下水道	公共下水
コンロ	なし	エアコン	あり
ＴＶ受信	ＪＣＶ	照　明	あり
追炊き	あり	シャワー	あり
トイレ	温水洗浄便座	給　湯	あり
駐車場	2台(縦列)	物　置	なし
消　雪	なし	ドアホン	
その他			

賃貸借条件		
	家　賃	75,000　円
	共益費	0　円
	敷　金	75,000　円
	礼　金	0　円
	駐車料	0　円
	仲介手数料	82,500　円
	家財保険料2年	16,000　円
	賃貸保証料	60,000　円
	鍵交換費	ご希望される場合、借主負担　円
	町内会費	別途　円
	ＪＣＶ	別途　円
	契約時合計	308,500　円
	月　額	75,000　円

備　考	ＪＣＶ：別途加入

あなたの夢のお手伝い!!
上越地域の不動産は
ミナト不動産にお任せください！

株式会社 ミナト
新潟県知事（8）
第（3435）号

〒942-0004
上越市西本町1丁目2番26号
新潟県知事（8）第（3435）号
定休日：毎週土曜・日曜日・祝日
営業時間：9：00～17：30
info@minatofudousan.co.jp
http://www.minatofudousan.co.jp/

お問合せ
025-544-0635
025-544-7866