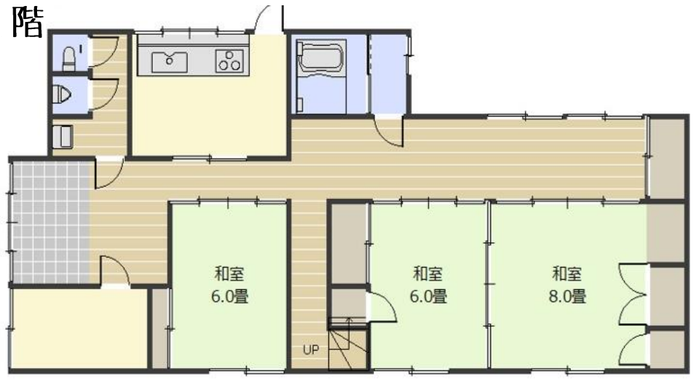
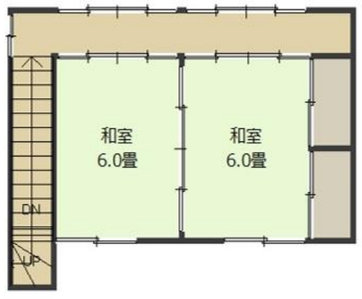
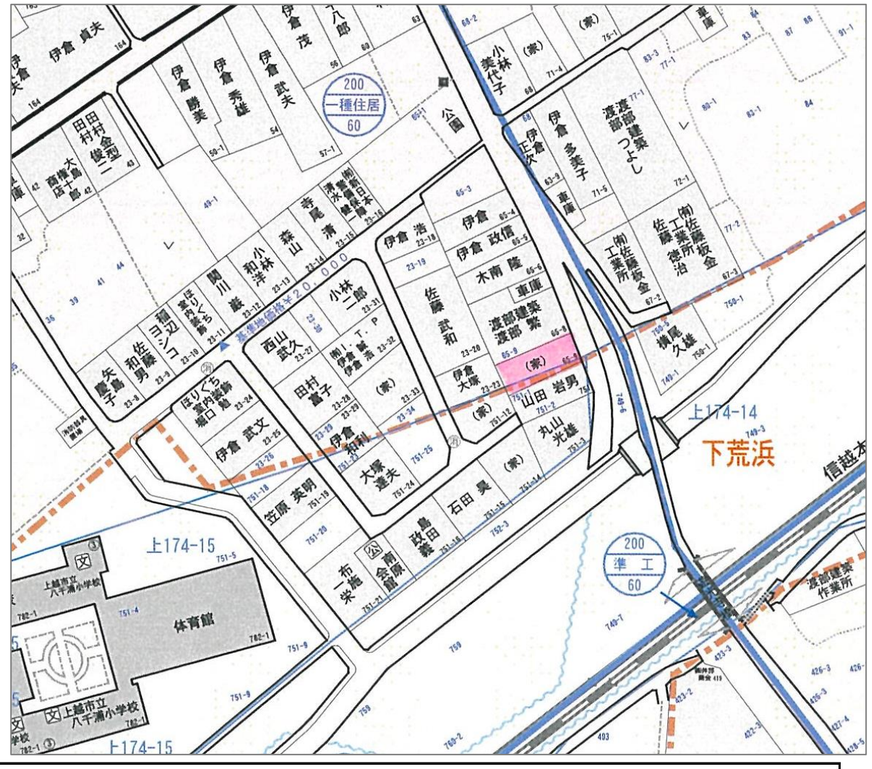
遊光寺浜　戸建

1階



2階





3,200,000 円

■所　在　地：上越市遊光寺浜65-9
■交　　通：黒井駅　2.5m　車7分
■土地面積：215.40㎡（65.15坪）
■建　　物：木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建
　　昭和45年10月30日　新築
　　1階　98.33㎡　2階　32.40㎡
　　計　130.73㎡（39.54坪）
■形　　状：間　口　　m　×　奥　行　　m
■地　　目：宅　地
■学　校　区：八千浦小学校（500m　徒歩　5分）
　　八千浦中学校（800m　徒歩 10分）
■用途地域：第一種住居地域
■建　蔽　率：60%　■容　積　率：200%
■設面道路：東側：　5m　法定外道路
■除　　雪：東側：　なし
■設　　備：水道：公営水道　引込あり
　　ガス：都市ガス　引込あり
　　排水：浄化槽
■仲介手数料：159,840円（税込み）
■そ の 他 ：建物内の動産は

あなたの夢のお手伝い!!

上越地域の不動産は
ミナト不動産にお任せください！

免許番号新潟県知事（7）
第（3435）号
上越市西本町1丁目2番26号
株式会社　ミナト
ＴＥＬ 025-544-0635

定休日：毎週日曜日・第二土曜日・祝日
営業時間：８：３０～17：30
info@minatofudousan.co.jp
http://www.minatofudousan.co.jp/