



2階	201	202
状況		
1階	101	102
状況		

物件	アパート			コーポ安達		
所在地	新潟県上越市五智1丁目16番21号					
交通	直江津駅 車：3分					
間取り	2LDK			和6畳・和6畳・LDK15帖 69.3 m <sup>2</sup>		
構造	鉄骨造陸屋根2階建て					
築年月	昭和54年1月					
学区	国府小学校		/		直江津中学校	
設備						
電気	東北電力	ガス	都市ガス			
上水道	公営水道	下水道	公共下水			
T V受信	あり	エアコン	1台			
トイレ	洋式	照明	全室あり			
追炊き	あり	シャワー	あり			
駐車場	1台込	消雪	なし			
その他						



賃貸借条件	家賃	45,000 円
	共益費	0 円
	敷金	45,000 円
	礼金	0 円
	駐車料	1台込 円
	仲介手数料	49,500 円
	家財保険料	17,000 円
	賃貸保証料	36,000 円
	鍵交換費	15,000 円
	町内会費	1,200 円
その他	円	
契約時合計	208,700 円	
月額	46,200 円	

備考 ※図面と相違する場合は現況を優先します。

**あなたの夢のお手伝い!!**  
上越地域の不動産は  
ミナト不動産にお任せください!

**株式会社 ミナト**  
新潟県知事 (8)  
第 (3435) 号

〒942-0004  
上越市西本町1丁目2番26号  
新潟県知事 (8) 第 (3435) 号  
定休日：毎週日曜日・第二土曜日・祝日  
営業時間：8：30～17：30  
info@minatofudousan.co.jp  
http://www.minatofudousan.co.jp/

**お問合せ**  
**025-544-0635**  
**025-544-7866**