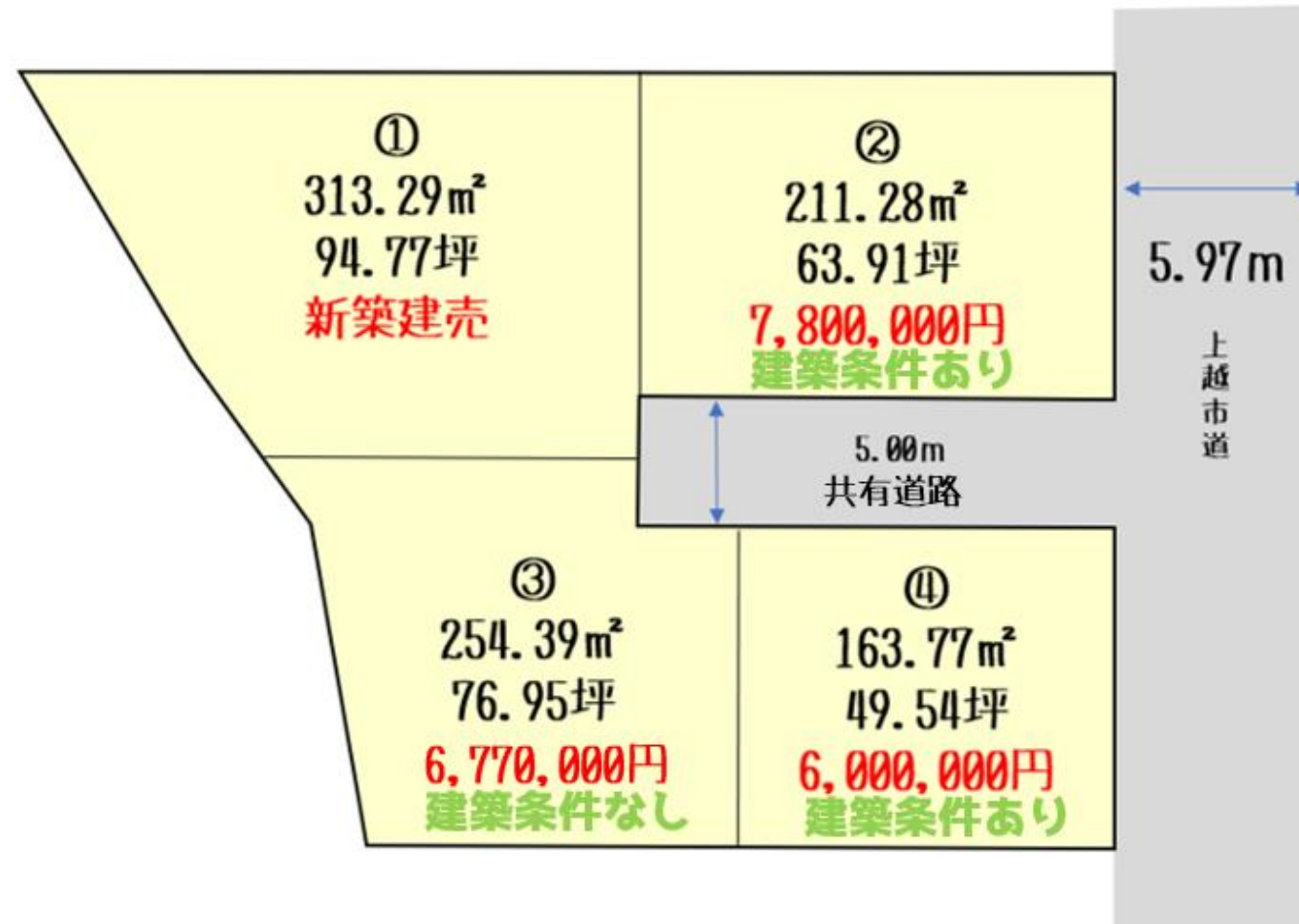


# 東本町三丁目③



## 6,770,000 円

- 所在地：上越東本町三丁目544番3
- 交通：高田駅 2.1m 徒歩24分
- 土地面積：254m<sup>2</sup> (76.83坪)
- 形状：区画図参照
- 地目：田
- 学区：東本町小学校 (1,300m 徒歩 17分)  
城北中学校 (650m 徒歩 8分)
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率：60% ■容積率：200%
- 設面道路：東側 5.97m (市道)
- 除雪：東側 除雪あり
- 設備：水道：公営水道 引込あり  
ガス：都市ガス 引込なし  
排水：公共下水道引込あり (負担金支払い済み)
- 仲介手数料：284,148円 (税込み)
- その他：農地転用申請が必要です。  
建築条件なし。  
道路分入れての面積となります。

**あなたの夢のお手伝い!!**

上越地域の不動産は  
ミナト不動産にお任せください!

免許番号新潟県知事 (7)  
第 (3435) 号  
上越市西本町1丁目2番26号  
株式会社 ミナト  
TEL 025-544-0635

定休日：毎週日曜日・第二土曜日・祝日  
営業時間：8:30~17:30  
info@minatofudousan.co.jp  
http://www.minatofudousan.co.jp/